

Město Sušice
nám. Svobody 138
342 01 Sušice

Žádost o poskytnutí informace

dle zákona č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

Příjmení a jméno, titul:

Bydliště: Zlín

Datum narození:

Obec: Zlín **PSČ:**

Ulice, č. p .

Text žádosti:

1. Žádám o kopie **smluv o sdružení, dohody o inkasu nájemného, smluv o výstavbě, dohody o hospodaření se společnou věcí** mezi městem Sušice a **Stavebním a nájemním družstvem Sušice – Zahradní čtvrt Vojtěška, družstvo**, včetně všech případných dodatků.
2. Žádám o kopie **smlouvy o vypořádání sdružení**, nebo smluv kupních či smluv o smlouvě budoucí kupní nebo jiné podobné smlouvy, která řeší vypořádání převodu podílu města-obce na vybudovaných nemovitostech na SND Sušice, nebo případně na jednotlivé členy BD po skončení doby 20 let od kolaudace, **pokud takovéto smlouvy existují**.
3. V případě, že již došlo k vypořádání a převodu podílu města-obce na BD nebo jeho členy, žádám o sdělení, za jakou částku byl podíl města-obce prodán, převeden nebo darován a **kopii smlouvy, která tento převod umožnila**
4. Žádám zápis usnesení Zastupitelstva města, kterým byla schválena cena převodu domů a **zdůvodnění odchylky od ceny obvyklé**.

Ve Zlíně dne : 4. 5. 2019

.....
podpis žadatele



MĚSTO SUŠICE
odbor majetku a rozvoje města

sušice
BRÁNA ŠUMAVY

náměstí Svobody 138
342 01 Sušice

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

OMRM/185/2019

VYŘIZUJE / LINKA
Kratejlová/141

V SUŠICI DNE
13.5. 2019

Vážený pane,

na základě Vaší žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/99 Sb., Vám zasílám dvě smlouvy, které byly uzavřeny mezi městem Sušice a Stavebním a nájemním družstvem Sušice – Zahradní čtvrť Vojtěška:

1. Smlouvu o půjčce
2. Smlouvu o budoucí Smlouvě o koupi nemovitostí

S pozdravem

Ing. Vladimír Marek
vedoucí OMRM

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Bankovní spojení:
Komerční banka a.s.
č. účtu 0001621351/0100

Stránka 1 z 1

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

čl. 1.

Smluvní strany

- 1) **Stavební a nájemní družstvo Sušice - Zahradní čtvrť Vojtěška, družstvo**
se sídlem v Sušici, Náměstí Svobody č.p. 138, PSČ 34201
IČ 26342731
zapsáno v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl Dr., vložka 1854
zastoupeno předsedou družstva **Pavlem Maškem**
jako věřitel na straně jedné

a

- 2) **město Sušice**
se sídlem v Sušici, Náměstí Svobody 138, PSČ 342 01
IČ 256129
bankovní spojení: Komerční banka a.s. Sušice, č.ú. 19-1621-351/0100
zastoupeno starostkou **JUDr. Jiřinou Rippelovou**
jako dlužník na straně druhé

tuto

Smlouvu o půjčce

čl. 2.

Peněžní částka

- 2.1. **Stavební a nájemní družstvo Sušice - Zahradní čtvrť Vojtěška, družstvo** (dále v textu jen „**družstvo**“) se zavazuje půjčit **městu Sušici** (dále v textu jen „**město**“) peněžní částku ve výši **3 300 000,-- Kč**, slovy třimilionytřistatisíc korun českých.
- 2.2. Poskytnutou peněžní částku poskytlo družstvo městu před podpisem této smlouvy formou dílčích bezhotovostních převodů ve prospěch bankovního účtu města takto:
- částku ve výši 1 050 000,-- Kč bezhotovostním převodem dne 22. srpna 2002
 - částku ve výši 1 500 000,-- Kč bezhotovostním převodem dne 26. září 2002
 - částku ve výši 120 000,-- Kč bezhotovostním převodem dne 30. ledna 2003
 - částku ve výši 630 000,-- Kč bezhotovostním převodem dne 30. ledna 2003
- 2.3. Pro zvýšení právní jistoty smluvních stran tyto prohlašují, že v předchozím odstavci specifikovaná peněžitá plnění družstva poskytnutá před podpisem této smlouvy městu shodně považují za poskytnutí půjčky ve smyslu této smlouvy.
- 2.4. Město předmětnou půjčku přijímá.

čl. 3.

Úroky

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že půjčka bude úročena fixním ročním úrokem ve výši **140 %** diskontní sazby ČNB platné v den uzavření této smlouvy.
- 3.2. Smluvní strany si vzhledem ke shora uvedenému sjednávají úročení předmětné půjčky fixním ročním úrokem ve výši **2,1 %**.
- 3.3. Půjčka se úročí denně ode dne uzavření této smlouvy (včetně) do dne předcházejícího dni vrácení

- jistiny půjčky (včetně).
- 3.4. Úroky z půjčky budou vyčísleny ke dni splatnosti jistiny půjčky.
 - 3.5. Úroky budou vypočteny na základě skutečného počtu dní trvání půjčky a kalendářního roku uvažovaného pro účely této půjčky v délce 360 dní.
 - 3.6. Splatnost úroků se sjednává jednorázově spolu s jistinou poskytnuté půjčky.
 - 3.7. Smluvní strany si sjednávají, že povinnost k úhradě výše sjednaných úroku vzniká městu toliko v tom případě, neuzavře-li z důvodů na své straně s družstvem v budoucnu samostatnou Kupní smlouvu o koupi nemovitostí, jak jest tento vzájemný závazek smluvních stran sjednán v samostatné vzájemné Smlouvě o budoucí smlouvě o koupi nemovitostí. V opačném případě je půjčka dle této smlouvy sjednávána jako bezúročná.

čl. 4.

Doba trvání půjčky (splatnost)

- 4.1. Město se zavazuje vrátit půjčenou peněžní částku spolu s naběhlými úroky družstvu **nejdříve šedesát (60) dnů po uplynutí** lhůty časového testu ve smyslu ustanovení § 3 písm. d) Nařízení vlády č. 481/2000 Sb. *(o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů)* v délce trvání **dvaceti (20) let ode dne** právní moci **kolaudačního rozhodnutí budovy bytového domu** o celkovém počtu devíti (9) nových bytových jednotek na stavební parcele č. parc. 3533 zapsané u Katastrálního úřadu Klatovy na listu vlastnictví č. 1 pro obec Sušice a katastrální území Sušice nad Otavou, tedy ve lhůtě splatnosti stanovené dle následujícího výpočtového vzorce:

$$S = Pm_k + 20 \text{ let} + 60 \text{ dnů}$$

kde

S - je datum splatnosti půjčky

Pm_k - je datum nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, kterým bude povoleno užívání budovy bytového domu o celkovém počtu devíti (9) nových bytových jednotek na stavební parcele č. parc. 3533 zapsané u Katastrálního úřadu Klatovy na listu vlastnictví č. 1 pro obec Sušice a katastrální území Sušice nad Otavou

- 4.2. Smluvní strany výslovně připouštějí vzájemnou možnost zápočtu závazku města založeného touto smlouvou oproti v okamžik splatnosti půjčky existujícímu peněžitému závazku družstva vůči městu. Nebude-li proveden vzájemný zápočet pohledávek, vrátí město družstvu poskytnutou půjčku bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu družstva.

čl. 5.

Účel užití půjčených peněžních prostředků

- 5.1. Město se zavazuje peněžité prostředky půjčené mu družstvem na základě této smlouvy použít pouze a výlučně k financování výstavby městem nově budovaného bytovém domu o celkovém počtu devíti (9) nových bytových jednotkách na stavební parcele č. parc. 3533 zapsané u Katastrálního úřadu Klatovy na listu vlastnictví č. 1 pro obec Sušice a katastrální území Sušice nad Otavou.
- 5.2. Město se zavazuje peněžité prostředky půjčené mu družstvem na základě této smlouvy využít k financování výstavby předmětné nemovitosti kumulovaně spolu s dalšími peněžitými prostředky získanými za účelem financování předmětné výstavby, zejména spolu vlastními s peněžitými prostředky, peněžitými prostředky poskytnutými na základě hypotečního úvěru, peněžitými prostředky poskytnutými v rámci státní investiční dotace poskytované Státním fondem rozvoje bydlení ze státního rozpočtu v rámci „Programu podpory výstavby nájemního bydlení a technické infrastruktury pro bytovou výstavbu v obcích“ v souladu s Nařízením vlády č. 481/2000 Sb. (o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí nákladů spojených s výstavbou bytů), apod.
- 5.3. Město se zavazuje výše specifikovanou nemovitost vybudovat v minimálním rozsahu projektové

dokumentace schválené místně příslušným stavebním úřadem pro účely stavebního řízení a za podmínek v předmětném stavebním povolení uvedených.

- 5.4. Užití půjčky k jinému než v této smlouvě sjednanému účelu zakládá povinnost města vrátit tu část poskytnuté půjčky, kterou použilo k jinému než sjednanému účelu zpět družstvu.

čl. 6.

Závazek města k uzavření nájemních smluv

- 6.1. Smluvní strany si jednávaly vedle předmětu této smlouvy dále uvedený samostatný závazek města.
- 6.2. Město je povinno uzavřít s jednotlivými členy družstva (fyzickými osobami) jednotlivé samostatné smlouvy o nájmu jednotlivých bytů dle samostatných Smluv o budoucí smlouvě o nájmu bytu uzavřených mezi městem jakožto budoucím pronajímatelem a jednotlivými členy družstva jakožto budoucími nájemci.
- 6.3. Nájemní poměr bude sjednán minimálně na dobu určitou dvaceti (20) let s automatickým prodloužením na dobu neurčitou při uzavření dodatku o výši nájemného pro roky následující po uplynutí doby určité.
- 6.4. Nájemné za nájem jednotlivých bytů bude po dobu určitou stanoveno jako nájemné věcně usměrňované.
- 6.5. Město nebude v prodlení se splněním svého závazku pro případ, že závazek města nebude možné splnit z důvodů na straně jednotlivých členů družstva (fyzických osob), zejména pak pro jejich nečinnost.

čl. 7.

Doložka

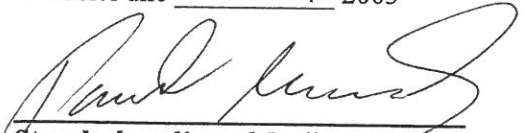
- 7.1. Poskytnutí půjčky dle této smlouvy, jakož i podmínky a text této smlouvy o půjčce byly projednány členskou schůzí družstva a schváleny 100% hlasů jejím usnesením č. 3 ze dne 20.2. 2003.
- 7.2. Přijetí půjčky dle této smlouvy, jakož i podmínky této smlouvy o půjčce byly projednány zastupitelstvem města a schváleny jeho usnesením č. 12 2003. 16.4. 2003.

čl. 8.

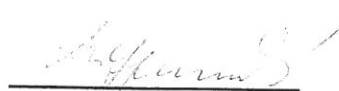
Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
- 8.2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze v písemné formě.
- 8.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a po jejím přečtení na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 8.4. Veškerá vyhotovení smlouvy, která budou podepsána oběma smluvními stranami, mají právní účinky originálu.
- 8.5. Tato smlouva byla sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Sušici dne 25.2. 2003


Stavební a nájemní družstvo Sušice –
Zahradní čtvrť Vojtěšská, družstvo
 předseda **Zahradní čtvrť Vojtěšská, družstvo**
 za družstvo IČ 26342731, zapsané u KS Plzeň
 oddíl Dr vložka 1854 ze dne 19.3.2002

V Sušici dne 17.11. 2003


město Sušice

starosta
 za město



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

1) **město Sušice**

se sídlem v Sušici, Náměstí Svobody 138, PSČ 342 01
IČ 256129

bankovní spojení: Komerční banka a.s. Sušice, č.ú. 19-1621-351/0100
zastoupeno starostkou **JUDr. Jiřinou Rippelovou**

*na straně jedné a dále v textu jako „**Budoucí prodávající**“*

a

2) **Stavební a nájemní družstvo Sušice – Zahradní čtvrť Vojtěška, družstvo**

se sídlem v Sušici, Náměstí Svobody č.p. 138, PSČ 342 01
IČ 26342731

zapsáno v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl Dr., vložka 1854
zastoupeno předsedou družstva **Pavlem Maškem**

*na straně druhé a dále v textu jako „**Budoucí kupující**“*

tuto

Smlouvu **o budoucí Smlouvě o koupi nemovitostí**

čl. 1.

Předmět budoucí koupě

- 1.1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je na základě stavebního povolení vydaného Městským úřadem v Sušici, odborem výstavby a ŽP, dne 27.10.2000 pod č.j. 8292/2000-330, stavebníkem nově budované **budovy bytového domu** o celkovém počtu devíti (9) nových bytových jednotek na stavební parcele č. parc. 3533 zapsané u Katastrálního úřadu Klatovy na listu vlastnictví č. 1 pro obec Sušice a katastrální území Sušice nad Otavou. Budoucí prodávající nabude po právní moci kolaudačního rozhodnutí místně příslušného stavebního úřadu vlastnické právo k celku dokončené stavby výše uvedené budovy domu.
- 1.2. Vedle budoucího vlastnictví předmětné stavby svědčí Budoucímu prodávajícímu vlastnické právo k celku **stavební parcely č. parc. 3533**, vedena v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha, zapsané u Katastrálního úřadu Klatovy na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Sušice.
- 1.3. Smluvní strany si shodně sjednávají za **předmět budoucí koupě**:
 - a) **budovu bytového domu** specifikovanou v ustanovení 1.1. této smlouvy a zároveň
 - b) **stavební parcelu** č.parc. 3533 v obci a katastrálním území Sušice.

čl. 2.

Závazek k uzavření budoucí smlouvy

- 2.1. Smluvní strany bezpodmínečně a neodvolatelně přebírají závazek uzavřít spolu vzájemnou Smlouvu o koupi nemovitostí, jejímž předmětem budou shora v ustanovení odst. 1.3. této smlouvy specifikované nemovitosti tvořící předmět budoucí kupě
- 2.2. Smluvní strany se zavazují předmětnou Smlouvu o koupi nemovitostí uzavřít **nejpozději do třiceti**

(30) dnů ode dne, kdy Budoucí pronajímatel nebo Budoucí nájemce obdrží od druhé smluvní strany písemnou výzvu, kterou je druhá smluvní strana vyzve k uzavření předmětné Smlouvy o koupi nemovitostí.

- 2.3. Budoucí prodávající a Budoucí kupující jsou oprávněni uskutečnit výzvu druhé straně k uzavření Smlouvy o koupi nemovitostí dle předchozího odstavce **nejdříve po uplynutí** lhůty časového testu v délce trvání **dvaceti (20) let ode dne** právní moci výše uvedeného **kolaudačního rozhodnutí** ve smyslu ustanovení § 3 písm. d) Nařízení vlády č. 481/2000 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů.

čl. 3.

Dohoda o kupní ceně a způsobu zaplacení

- 3.1. **Kupní cena** za budoucí prodej předmětných nemovitostí se sjednává ve výši peněžní částky rovnající se nesplacenému zůstatku peněžitého závazku Budoucího prodávajícího vůči Budoucímu kupujícímu ze vzájemné Smlouvy o půjčce ve výši 3 300 000,-- Kč včetně příslušenství.
- 3.2. **Kupní cena** je tedy mezi smluvními stranami sjednána do budoucna s tím, že pro účely budoucí smlouvy bude vyčíslena dle následujícího vzorce:

$$KC = J_p$$

kde

KC - je kupní cena za budoucí prodej předmětných nemovitostí

J_p - je nesplacený zůstatek jistiny půjčky ve výši 3 300 000,-- Kč

- 3.3. Sjednaná kupní cena bude uhrazena formou **zápočtu** závazku Budoucího kupujícího zaplatit Budoucímu prodávajícímu kupní cenu oproti závazku Budoucího prodávajícího vrátit Budoucímu kupujícímu půjčku včetně příslušenství ze vzájemné samostatné Smlouvy o půjčce ve výši 3 300 000,-- Kč.

čl. 4.

Ostatní ujednání

- 4.1. Náklady na úřední ocenění předmětu budoucí koupě uhradí Budoucí kupující.
- 4.2. Správní poplatek za řízení ve věci vkladu převáděného vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Budoucí kupující.
- 4.3. Daň z převodu nemovitostí, či takovou daňovou povinnost, která v budoucnu tuto daň v České republice nahradí, vypořádá a uhradí Budoucí kupující.

čl. 5.

Prohlášení smluvních stran

- 5.1. Budoucí kupující výslovně prohlašuje, že je mu stav předmětu budoucí koupě dobře znám, že si tento této smlouvy řádně prohlédl a s jeho stavem souhlasí.
- 5.2. Budoucí prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by předmět budoucí koupě zatěžovaly, s výjimkou zástavního práva zřízeného smlouvou k zajištění hypotéčního úvěru čerpaného Budoucím prodávajícím na výstavbu předmětu budoucí koupě.
- 5.3. Budoucí prodávající se zavazuje, že v průběhu platnosti této smlouvy nebude disponovat s předmětem budoucí koupě, zejména že jej nezcizí, ani jej nezatíží právy třetích osob, např. právem zástavním, právem předkupním, právem odpovídajícím věcnému břemenu apod.
- 5.4. Budoucí prodávající se dále zavazuje, že do doby uzavření budoucí kupní smlouvy bude plnit veškeré závazky, poplatkové a daňové povinnosti související s vlastnictvím předmětu budoucí koupě, a případné nedoplatky z těchto důvodů vzniklé si vyrovná z vlastních prostředků.

čl. 6.

Zvláštní ujednání

- 6.1. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi platí vzájemná samostatná Smlouva o půjčce ve výši 3 300 000,-- Kč, kde Budoucí prodávající jest dlužníkem a Budoucí kupující věřitelem (dále jen „Smlouva o půjčce“).
- 6.2. Smluvní strany si pro zvýšení své právní jistoty výslovně sjednávají, že Budoucí prodávající nebude jakožto dlužník v prodlení s vrácením předmětné půjčky včetně příslušenství ve lhůtě splatnosti tehdy, nesplní-li Budoucí kupující svoji povinnost dle ustanovení čl. 2. této Smlouvy o budoucí smlouvě o koupi nemovitostí uzavřít budoucí kupní smlouvu. Splatnost předmětné půjčky se pro ten případ sjednává ke dni úhrady kupní ceny dle budoucí kupní smlouvy.

čl. 7.

Doložka

- 7.1. Tento právní úkon byl v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zákon o obcích), projednán a schválen **Zast.** města Sušice usnesením č. 11 ze dne 16.4.2003

čl. 8.

Závěrečná ujednání

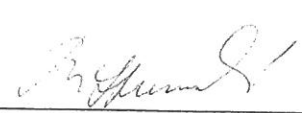
- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té ze smluvních stran, která ji podepíše později.
- 8.2. Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou formou a po jejich podpisu oběma smluvními stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
- 8.3. Tato smlouva byla sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 8.4. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších změn a doplnění (občanský zákoník) a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 8.5. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, neb smluvní strany mají zájem na její platnosti a účinnosti i pro tento případ..
- 8.6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si ji přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, na základě jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže připojenými vlastnoručními podpisy osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran.

V Sušici dne

17. dubna 2003

V Sušici dne

25. 02. 2003


město Sušice

starosta

za Budoucího prodávajícího




Stavební a nájemní družstvo Sušice –
Zahradní čtvrť Vojtěška, družstvo

předseda družstva
Stavební a nájemní družstvo Sušice
Zahradní čtvrť Vojtěška, družstvo
IČ 26342731, zapsané u KS Plzeň
oddíl Dr.vložka 1854 ze dne 19.3.2002